

Sicherheit-ist-planbar.de

Ernst Wauer.

Sicherheit-ist-planbar.de

My home is my castle.

Vorträge · Seminare · Beratung

© PPR, personality partner GmbH, ppr-essen.de, 2009/2010

Was bestimmt Wohnqualität?

Lange Zeit wurde die Qualität von Wohnquartieren lediglich über Aspekte wie Lage, Architektur oder den Zuschnitt des Wohnraumes definiert.

Die schon heute erkennbaren demografischen Entwicklungen in unserer Gesellschaft und die absehbaren sozialen Veränderungen werden den Wohnungsmarkt, aber auch die Anforderungen an Standorte, verändern.

Sicherheit und ein gesundes Sicherheitsgefühl werden künftig maßgeblich die Entscheidung für oder gegen eine Immobilie, ein Wohnquartier, einen Standort mitbestimmen.

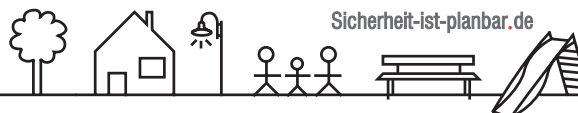
Das Büro Sicherheit-ist-planbar bietet Ihnen breite Erfahrung, wie Sie das Sicherheitsgefühl einbringen:

- in die Entwicklung neuer Wohnquartiere
- in Sanierungsprojekte im Bestand
- in Stadtplanung
- in Projekte zur Stabilisierung von Problemquartieren
- in Stadtteil-/Masterplanprojekte zur Stabilisierung der Aufenthaltsqualität

Stets individuell orientiert – an Ihrem Projekt, Ihrem Wohnquartier oder Stadtteil.

Ernst Wauer.

Sicherheit-ist-planbar.de



Sie haben Fragen?

Sie interessieren sich für meine Vorträge oder Seminare, möchten mehr von mir und meiner Arbeit wissen?

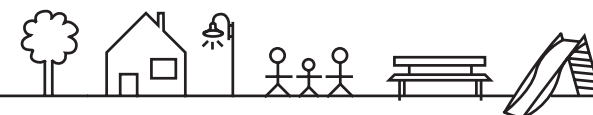
Nehmen Sie einfach Kontakt zu mir auf:

Büro Sicherheit-ist-planbar

Dipl. Verww. Ernst Wauer
Rabenhorst 35
45355 Essen-Borbeck

Telefon +49 (0) 201 - 868 23 60
Fax +49 (0) 201 - 436 0 254

E-Mail info@sicherheit-ist-planbar.de
Web www.sicherheit-ist-planbar.de





Dipl. Verw. Ernst Wauer

Sicherheitsorientierte Konzeption & Planung von Immobilien, Stadtraum & Wohnungswirtschaft

Vorträge:

„Das beste Wissen ist das, was du kennst, wenn du es brauchst!“ (altes arabisches Sprichwort)

- **„My home is my castle!“**
Zur Bedeutung des Sicherheitsgefühls bei der Bewirtschaftung von Wohnraum.
- **„Sicherheit planen – Kriminalität fernhalten“**
Praktische Grundsätze einer sicherheitsorientierten Planung und Konzeption von Wohnquartieren und Stadträumen.
- **„Umgang mit problematischen Gruppen auf öffentlichen Plätzen“**
Nachhaltige Konzepte zur Stabilisierung öffentlicher Räume.
- **„Unsicherheiten und Kriminalitätsangst in einer älter werdenden Gesellschaft“**
Gründe und die Bedeutung der demografischen Entwicklung für das Sicherheitsgefühl im Allgemeinen und die Wohnraumbewirtschaftung im Besonderen.



- **„Sicherheitsgefühl und Straßenbeleuchtung“**
Bedeutung des Lichtes für das Sicherheitsgefühl. Konzepte und Erkenntnisse zur Nacht-/Teilschaltung der Beleuchtung.
- **„Nachbarschaft schützt“**
Vortrag über die Bedeutung von Nachbarschaft und Sozialkontrolle für den Schutz eines Wohnquartiers vor Einbruch.

• „Grundsätze eines sicherheitsorientierten Quartiersmanagement“

Fachreferat zu den wesentlichen Aspekten des Quartiersmanagements, insbesondere für problematische und/oder sozial belastete Quartiere. Sowohl Möglichkeiten der ‚Früherkennung‘, als auch Handlungsempfehlungen zur Korrektur eines bestehenden Abwärtstrends werden vermittelt.



Die Länge meiner Vorträge orientiert sich individuell an Ihren Wünschen, 20 bis 90 Minuten, mit oder ohne Einsatz technischer Hilfsmittel.

Seminare / Mitarbeiterschulungen:

„Lernen ist wie Rudern gegen den Strom. Hört man damit auf, treibt man zurück.“ (Lao-Tse, chinesischer Philosoph)

- **„Wahre und gefühlte Sicherheit im Wohnquartier“**
Was ist Sicherheitsgefühl? Wie hängen Sicherheitsgefühl und Wohnqualität zusammen? Unsicherheitsfaktoren erkennen und beseitigen. Sicherheitsgefühl als Bestandteil der Miet-/Kaufentscheidung erkennen und nutzen
- **„Das sicherheitsorientierte Quartiersmanagement als Antwort auf die neuen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft“**
Elemente eines sicherheitsorientierten Quartiersmanagement präventiv einsetzen. Fehlentwicklungen frühzeitig erkennen, wirksame und wirtschaftlich vernünftige Gegenmaßnahmen entwickeln und kommunizieren.
- **„Sicherheit planen – Kriminalität fernhalten“**
Grundelemente der sicherheitsorientierten Planung und Gestaltung von Wohnquartieren und Stadtraum. Planerische und architektonische Elemente zur Steigerung des Sicherheitsgefühls. Verhinderung von Tatgelegenheiten im Wohnumfeld. Stärkung der Kommunikation im Quartier durch gestalterische/planerische Elemente.

• „Die Gesellschaft altert – den Qualitätsaspekt ‚Sicherheitsgefühl‘ erkennen und einsetzen.“

Gründe für größere Sensibilitäten und Ängste bei älteren Bewohnern. Neue Anforderungen und Qualitäten an das Wohnen entdecken. Sicherheitsgefühl als Marketingfaktor positiv nutzen. Handlungskonzepte entwickeln und kommunizieren.

Meine Seminare biete ich als Ganz- oder Halbtagesveranstaltungen an. Inhouse, in Ihrem Unternehmen oder extern, in einer Tagungsstätte in Ihrer Nähe. Auf Anfrage sind auch individuelle Themen möglich.

Beratung:

„Es ist nicht genug zu wissen – man muss auch anwenden. Es ist nicht genug zu wollen – man muss auch tun.“ (Johann Wolfgang von Goethe)

- **Im Wohnquartier:**
Zur Lösung individueller Aufgabenstellungen (Angsträume, Tatgelegenheiten oder Konfliktpunkte) in Ihrem Wohnquartier, biete ich Ihnen eine ausführliche und kompetente Einzelfallberatung.
- **Stadtteilarbeit / Masterplan:**
Ihrer Projekt-/Arbeitsgruppe gebe ich die notwendigen Impulse, um das Sicherheitsgefühl der Bürgerinnen und Bürger, zur Steigerung der Aufenthaltsqualität und zur Stabilisierung des Stadtteils einzusetzen.

